

Số: /TB-THADS(7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 139/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 67/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Chứng thư số 019/2025/1405340 ngày 18 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 309/HĐ-ĐG ngày 11/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) ngày 29/10/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11626/TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5369/TB-THADS(7) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 145/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người phải thi hành án:** Ông Lê Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên;
Địa chỉ: 520 Hà Huy Giáp, Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 07/01/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 145/TTĐG-ĐGTS thông báo đến 17 giờ ngày 06/01/2026 là hết hạn nộp hồ sơ đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 587, tờ bản đồ số 41, phường Thới An (trước đây là phường Thạnh Xuân, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu; ông Lê Văn Hiếu; bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Châu Giang